

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 10 Лет Октября 147 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	10 828,27
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	130,5
Общая площадь помещений, кв.м	10 958,77

Количество лицевого счетов, шт	120
--------------------------------	-----

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	225,77
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	1,84
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	
Всего задолженность на 01.01.2024	227,61
Начислено содержание жилья	3 972,54
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	47,88
Начислено за размещение оборудования провайдеров	
Всего начислено	4 020,42
Получено содержание жилья	3 908,09
Получено тех обслуживание нежилых помещений	38,90
Получено за размещение оборудования провайдеров	
Всего получено	3 946,99
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	290,22
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	10,82
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	
Всего задолженность на 31.12.2024	301,04

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Тариф с 01.02.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			28,51	30,76			4 017,09
1	Управление многоквартирным домом:		6,89	7,44			972,37
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,69	7,22	м2	10 958,77	943,66
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,20	0,22	м2	10 958,77	28,71
2 Содержание общего имущества:			18,45	19,95			2 607,09
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,52	0,56		10 958,77	73,20
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,47	0,51	м2	10 958,77	66,63
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	0,05	м2	10 958,77	6,58
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,99	10,78		10 958,77	1 408,97
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					10 958,77	

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,49	3,77	м2	10 958,77	492,71
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,62	0,67	м2	10 958,77	87,56
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,01	5,41	м2	10 958,77	707,06
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	10 958,77	6,58
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	0,88	м2	10 958,77	115,07
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,94	8,61		10 958,77	1 124,92
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,55	2,79	м2	10 958,77	364,27
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	0,22	м2	10 958,77	28,71
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,90	4,21	м2	10 958,77	550,24
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	10 958,77	6,58
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	10 958,77	3,95
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,21	1,31	м2	10 958,77	171,18
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 440,98	3,17	3,37			437,63
3.1	Благоустройство придомовой территории							97,64
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями							82,94
	Побелка бордюров							2,13
	Покраска урн для мусора, пандусов, дверей и стен домика ТБО, полусфер, газонного ограждения							6,73
	Приобретение и посадка рассады цветов							5,84
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома							183,17
	Замена задвижки на тепловом узле							18,53
	Замена запорной арматуры на стояках отопления 1, 2 подъезды							5,37
	Замена КВШ и канатов в лифте подъезд 7							53,60

	Замена магнитного пускателя в лифте подъезд 7								3,03
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабин								1,70
	Монтаж новых светильников в тамбурах и лифтовых холлах первых этажей								10,50
	Ремонт двери ПВХ в подъезде № 6 (смазка и регулировка, выставление геометрии двери)								6,40
	Ремонт общедомового счетчика ГВС								7,80
	Ремонт стояков отопления в подвале								5,46
	Установка радиаторов отопления в подъезды 5, 6, 7								70,79
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома								12,00
	Покраска лифтовых порталов, труб радиаторов в подъездах								6,80
	Покраска стен в подъездах после установки новых почтовых ящиков								5,20
3.4	Прочие								144,81
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"								8,75
	Приобретение замка на двери помещения дворника в 6 подъезде								0,50
	Приобретение замков на входы в подвал подъездов № 3, № 5.								0,83
	Приобретение и установка информационных стендов								30,22
	Приобретение и установка информационных табличек								0,60
	Приобретение и установка новых почтовых ящиков								88,45
	Приобретение навесных замков на мусорокамеры								0,46
	Уборка подъездов 3, 4, 5, 6, 7 после капитального ремонта								15,00
4	Дополнительная услуга								28,93
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22		0,22	м2	10 958,77		28,93

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024	5,40
Начислено потребителям ОДН ХВС	39,78
Оплачено потребителями ОДН ХВС	37,22
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	37,22
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	7,96
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024	-28,99
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,13
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	0,13
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	-29,12
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024	19,62
Начислено потребителям ОДН э/э	79,89
Оплачено потребителями ОДН э/э	86,21
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	86,21
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	13,30
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024	10,06
Начислено потребителям ОДН вод/отв	52,49
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	48,58
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	48,58
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	13,98

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	10,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	3,00
ЛИФТЫ	1,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	13,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 Лет Октября 147, кв.23	17,70
10 Лет Октября 147, кв.35	36,18
10 Лет Октября 147, кв.67	17,51
10 Лет Октября 147, кв.69	17,49
10 Лет Октября 147, кв.77	17,00
10 Лет Октября 147, кв.91	17,03
10 Лет Октября 147, кв.101	31,05
10 Лет Октября 147, кв.103	17,53
10 Лет Октября 147, кв.117	31,22
ИТОГО	202,73

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	11 248,05
Оплачено собственниками за весь период	10 308,87
Израсходовано за весь период	7 318,53
Остаток средств на расчетном счете	2 990,33
Задолженность за собственниками	939,19

Информация о денежных средствах по текущему ремонту на 31.12.2024 в тыс. руб.

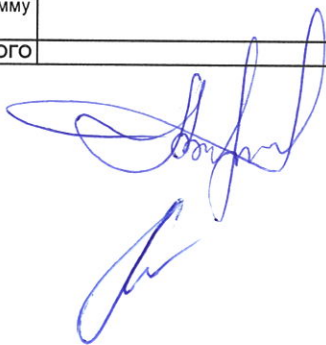
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024	1,21
Получено денежных средств по текущему ремонту за 2024	438,86
Израсходовано на текущий ремонт в 2024	437,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024	2,44

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Договора № 25 от 05.05.2023 г. № 26 от 25.09.2023г № 27 от 17.11.2023г..капитальный ремонт первых этажей подъездов на сумму 3 125 956,46 руб.	1 783,92
ИТОГО	1 783,92

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева